

## **Myllärintie 54**

**698-7-761-1**

As Oy Marjas

Ei voimassa olevia luovutusehtoja.

### **Vyöhykehinta:**

**Hinta ylärajan mukaan eli 55 € / m<sup>2</sup>**

**1200 m<sup>2</sup> \* 55 € = 66 000 € (ind. 2017)**

- **76 307,39 (ind. 2332)**
  
- AO-vyöhyke 35-55 e/m<sup>2</sup>
- matka 3,4 km → hinta 40,00 e /m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät: -
  - o päiväkotiki < 1 km: + 5%
  - o kauppa < 1 km: + 5%
  - o Etäisyys rantaan 80m +34 %
  - o Puisto kahdelta sivulta + 10 %
  - o Korkeusero yli 2 m -5 %
  - o Kokoojatien läheisyys -10%

Hinta: 1200 m<sup>2</sup> \* 40,00 €/m<sup>2</sup> \* 1,39 % = 66 720 e (ind. 2017)

- **77 139,83 € (ind. 2332)**
  
- **Neliöhinta 40€ etäisyyden mukaan, erikoistekijät laskettuna mukaan hinta ylittyy ylärajan alle 10%, joten hinta määräytyy vyöhykehinnan ylärajan mukaan eli 55€ / m<sup>2</sup>**